

Kam uložit peníze v nejisté válečné době? Nemovitosti jsou pořád rozumnou volbou

17. 3. 2022 - kráceno

Česko se potýká s rekordní inflací, která může podle nedávného vyjádření guvernéra České národní banky Jiřího Rusnoka vystoupat až ke čtrnácti procentům. Do toho přidejte nedořešené dopady pandemie covidu-19 a aktuální situaci kolem války na Ukrajině a máte mix, který vyvolává vše možné, jen ne jistotu. Lidé proto nyní řeší, jak své úspory nejlépe zabezpečit před možným znehodnocením. Jednou z možností, kam peníze investovat s vědomím, že jde o poměrně stabilní oblast, jsou stále nemovitosti. Zatím se ukazuje, že i v turbulentních obdobích, jako je pandemie nebo válka několik stovek kilometrů od českých hranic, jejich hodnota stoupá.

Pandemie poptávku po bytech jakožto investičním nástroji neoslabila, naopak. Stále více Čechů vnímá investici do nemovitosti jako jeden z mála bezpečných a racionálních způsobů, jak zhodnotit své životní úspory. O to víc v době, kdy inflace nabírá zběsilé tempo, jakého jsme nyní svědky,“ říká Jan Martina ze společnosti M&M Reality.

Podle Hendrika Meyera, CEO portálu Bezrealitky, je vhodné investovat například do lokalit, ve kterých se předpokládá výstavba terminálů vysokorychlostních tratí nebo měst a obcí, které čeká zásadní revitalizace. „V současnosti se zhodnocují v podstatě všechny typy nemovitostí. Některé pochopitelně rychleji – sem bych zařadil byty v centrálních částech Prahy nebo Brna, rekreační objekty v těch nejexponovanějších lokalitách, jako jsou Krkonoše nebo Šumava, a pak pochopitelně všechny lokality, které jsou na dobrých dojezdových vzdálenostech k hlavnímu městu nebo Brnu,“ dodává Meyer.

Podle Hendrika Meyera, CEO portálu Bezrealitky, je vhodné investovat například do lokalit, ve kterých se předpokládá výstavba terminálů vysokorychlostních tratí nebo měst a obcí, které čeká zásadní revitalizace. „V současnosti se zhodnocují v podstatě všechny typy nemovitostí. Některé pochopitelně rychleji – sem bych zařadil byty v centrálních částech Prahy nebo Brna, rekreační objekty v těch nejexponovanějších lokalitách, jako jsou Krkonoše nebo Šumava, a pak pochopitelně všechny lokality, které jsou na dobrých dojezdových vzdálenostech k hlavnímu městu nebo Brnu,“ dodává Meyer.

Velmi dobrou investicí jsou ale také stavební pozemky. „Dobrých stavebních pozemků je na trhu stále méně, než jaká je poptávka. Předpokládáme jejich další růst cen i v dalších letech,“ říká Michal Pich z realitního serveru **RealityČechy.cz**.

Co se týče výnosnosti investice, do popředí zájmu se dostává i nájemní trh. Ten v poslední době nějakým výhodným výnosům příliš nepřál. A kupovat byt s tím, že bude člověk rychle vydělávat na nájmu, už nedávalo smysl.